

Jud. Satu Mare, MRJ. Satu Mare, Pța. Romană nr.3-5

Dosar de executare nr.n244

Nr. PC6_122505-5 / 25.06.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 17, luna iulie, anul 2025, ora 10.00, în A.J.F.P.Satu Mare, P-ta Romana nr.3-5, Loc. Satu Mare se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a terței persoane GABOR TEREZIA, prima licitație:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament -, compus din 2 camere și dependințe, cu S=25,31 MP COTA DE 8/1065 parte teren în folosință, NR.CAD TOP:4389/5/71 SATU MARE, CF NR.150330-C1-U37 SATU MARE, NR.CF VECHI:37567 INDIV Satu Mare, stare uzură: -, semne particulare: -, situat în SATU MARE, MICRO 14,BL.78,AP.71,JUD.SATU MARE, pret de evaluare 156700 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO59TREZ546506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Satu Mare, cod de identificare fiscală 3963595, deschis la Trezorerie Mun. Satu Mare, utilizând numărul de evidență a plății 83030012500000000000368;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: NU SUNT

Jud. Satu Mare, MRJ. Satu Mare, Pța. Romană nr.3-5

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: NU SUNT

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0261807059

Data afisării: 02.07.2025

Conducatorul organului de executare,
ALBU Luminia Arina

